

BGW, Baugenossenschaft WYLÄ, Postfach 60, 6314 Unterägeri

Protokoll der ordentlichen GV vom 26. Mai 2000

1. Um 19.30 Uhr begrüsst unser Präsident Anton Styger 19 stimmberechtigte Mitglieder sowie Gerhard Iten als Revisor und Verwalter des Hauses Rainstrasse 3, 6314 Unterägeri. Verschiedene Mitglieder haben sich entschuldigt.

2. Als Stimmenzähler wird bestimmt Annemarie Zumbühl.

3. Das Protokoll der letzten GV am 04. November 1998 wird nicht verlesen. 1999 fand keine GV statt, weil die Bauabrechnung noch nicht vorlag und ausserdem keine wichtigen Traktanden behandelt werden mussten.

4. Der Präsident berichtet, das die Wohnungsnachfrage gross ist, die Landpreise aber auch. Wir suchen nach wie vor Bauland, aber es ist schwierig preisgünstiges Land zu erwerben.

Wir sind interessiert ein voll vermietetes Haus zu kaufen. Die Bausubstanz des Hauses ist gut, die Wohnungen klein. Um Spekulationen zu vermeiden, wird vorerst keine Adresse genannt. Der Vorstand bleibt aber dran.

5. Die Bauabrechnung für das erstellte Gebäude Rainstrasse 3 liegt nun vor. Es hat keine grössere Bautenschäden gegeben, vor allem keine, die zu grösseren finanziellen Aufwendungen führten. Das Kamin hatte ein Leck, das sich niemand erklären kann; die Instandstellung ist erfolgt. Im Treppenhaus war der Lärmpegel beim normalen Besteigen für einzelne Einwohner zu hoch. Die untersten Stufen wurden mit Teppichen belegt. Unsere 2-1/2 Zimmer-Eigentumswohnung ist von Anfang an ohne Unterbruch vermietet. Der Reingewinn aus der Bauabrechnung beträgt rund Fr. 175 000.--.

6.1 Die eigenen Mittel betragen per 31.12.1998 Fr. 87 169.45, der Reingewinn Fr. 13 325.75, das Genossenschaftskapital Fr. 53 000.--.

Per 31.12.1999 betragen die eigenen Mittel Fr. 93 513.70, der Reingewinn Fr. 14 524.25, das Genossenschaftskapital Fr. 48 000.--.

6.2 Es erfolgt 1998 wie 1999 eine Verzinsung von 6% des jeweiligen Genossenschaftskapitals abzüglich Verechnungssteuer. Die Auszahlung erfolgt mit Valuta 01.10.2000. Der Rest wird auf neue Rechnung vorgetragen.

6.3 Die Revisoren bestätigen die ordnungsgemässe Führung der Buchhaltung im Sinne der gesetzlichen Vorschriften. Franz P. herzlichen Dank für die Arbeit, besonders für die Bauabrechnung.

6.4 Der Vorstand wird einstimmig entlastet.

6.5 Die bisherigen Revisoren Gerhard Iten und Theo Henggeler werden bestätigt.

7. Verschiedenes: keine Wortmeldungen

Die Mitgliederzahl beträgt 42.

Schluss der GV: 20.15

Anschliessend wird auf Grund der Finanzlage erstmals ein einfaches Essen offeriert.

Unterägeri, 09. Juni 2000

der Aktuar: Willy Furrer

