

BGW, Baugenossenschaft WYLÄ, Postfach 60, 6314 Unterägeri

Protokoll der ordentlichen GV vom 30. Juni 1997 im Seminarhotel, 6314 Unterägeri

1. Um 20.00 Uhr begrüsst Präsident Anton Styger 20 stimmberechtigte Genossenschaftsmitglieder.
Entschuldigt haben sich:
Verband liberaler BG, VBL
Cecile & Georg Schönmann
Mathilde Henggeler
2. Als Stimmenzähler werden gewählt Theo Henggeler und Adolf Styger jun..
3. Das Protokoll der letzten Versammlung wird verlesen und genehmigt.
4. Der Präsident berichtet: Nach der letzten GV und gleichzeitigem Spatenstich wurde zügig gebaut an der Rainstrasse 3. Die Wohnungen konnten schlussendlich pünktlich per 01. April 1997 bezogen werden. Die BGW hat ihre Wohnung vermietet. Es kommen heute noch Anfragen für Wohnungskäufe.
Neues Land ist schwierig zu kaufen, trotzdem bemühen wir uns.
Der Präsident dankt dem Vorstand und der Baukommission für die gute Zusammenarbeit und Einsatz bei der Realisierung der Hauses Rainstrasse 3. Applaus!
- 5.1 Das BGW-Kapital beträgt per 31. 12. 1996 Fr. 107 807.55, der Reingewinn Fr. 3 071.05, der Bilanzwert 105,17% gegenüber 102,0% vor einem Jahr.
- 5.2 Die Revisoren bestätigen die ordnungsgemässe Führung der Buchhaltung im Sinne der gesetzlichen Vorschriften. Franz P., herzlichen Dank für Deine Arbeit!
- 5.3 Der Reingewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen ohne Verzinsung des Kapitals. Wir hoffen ab 1998 die Gelder verzinsen zu können.
- 5.4 Der Vorstand wird einstimmig entlastet.
- 5.5 Die Revisoren werden für ein weiteres Jahr bestätigt.
6. Der Bau Rainstrasse 3 wurde in die Selbständigkeit entlassen. Verwalter ist Gerhard Iten Treuhand. Die BGW ist also nur noch Teilhaber mit einer Eigentumswohnung.
Der Entscheid Eigentumswohnungen zu erstellen war also richtig. Neue Wohnungen zu vermieten wäre heute ungemein schwerer als zu verkaufen wegen der Mietzinsgestaltung.
7. Verschiedenes:
 - Noldi Zumbühl als Baukommissionspräsident meint, dass die Bauabrechnung an der GV 1998 erfolgen werde. Noldi dankt dem Vorstand und der Baukommission für ihre Arbeit. Architekt Anton Styger dankt Noldi für seine Arbeit und den Vorsitz.
 - Die Mitgliederzahl der BGW beträt 44.
 - Das Protokoll der 1. Eigentümerversammlung liegt vor.

Unterägeri, 17. Juli 1997

der Aktuar: Willy Furrer

