

Baugenossenschaft WYLÄ

Postfach 60, 6314 Unterägeri

PROTOKOLL der 16. ordentlichen Generalversammlung

Datum: Montag, den 11. Juni 2007

Zeit 19:30 Uhr bis 20:15 Uhr

Ort: Unterägeri, Restaurant Kreuz

Vorsitz: Alois Henggeler, Wyssenschwendi, 6314 Unterägeri

Protokoll: Franz P. Iten, Mülireinweg 14, 6314 Unterägeri

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 15. GV vom 26.06.2006
4. Jahresbericht des Vorstandes 2006
5. Rechnungsablage
 - 5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2006
 - 5.2 Verwendung des Reingewinnes
 - 5.3 Bericht der Kontrollstelle
 - 5.4 Entlastung des Vorstandes
 - 5.5 Wahl der Kontrollstelle
6. Wahl des Vorstandes bis zur GV 2011
7. Anträge der Mitglieder
8. Verschiedenes

1. Begrüssung

Alois Henggeler eröffnet als Vize-Präsident der Baugenossenschaft Wylä die diesjährige Generalversammlung, begrüsst 12 (11) stimmberechtigte GenossenschafterInnen und 2 Gäste sowie Gerhard Iten von der Kontrollstelle und heisst alle herzlich willkommen.

Für die heutige Generalversammlung mussten sich folgende GenossenschafterInnen entschuldigen:

- Alois Langenegger
- Adolf Styger
- Juliana Styger
- Lydwina Styger
- Heidi Nussbaumer
- Bernadette Furrer-Steiner
- Mathilde Henggeler-Horat
- Urs Bachmann

- Peter Renner
- Hermes Ehrler
- Margrit Iten
- VLB Stiftung für den sozialen Wohnungsbau
- Annemarie Zumbühl
- Anton Styger
- Annemarie Arnold
- Urs Arnold

Folgende GenossenschafterInnen sind anwesend:

- Alois Henggeler-Horat, Vizepräsident
- Gertrud Furger
- Willy Furrer
- Peter Iten-Bürgi
- Guido Nussbaumer
- Arnold Zumbühl
- Herbert Iten-Büeler
- Cécile und Geoges Schönmann-Nussbaumer
- Theo Henggeler
- Armin Müller-Köchli
- Franz P. Iten, Kassier

Folgende Gäste sind anwesend:

- Barbara Iten-Bürgi
- Maria Iten-Bühler

Die Kontrollstelle ist anwesend:

- Iten Gerhard, Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler wird Herbert Iten-Büeler, Unterägeri, einstimmig gewählt!

3. Protokoll der 15. Generalversammlung vom 26.06.2006

Das Protokoll der letzten Generalversammlung liegt auf, wird stillschweigend genehmigt und dem Ersteller, Franz P. Iten, herzlich verdankt!

4. Jahresbericht des Vorstandes 2006

Unser Vize-Präsident informiert über die Tätigkeiten des Vorstandes im Jahre 2006. Er weist darauf hin, dass im vergangenen Geschäftsjahr kein Objekt bekannt war, für das wir hätten offerieren bzw. dieses sogar hätten erwerben können!

Franz P. Iten stellt den Jahresbericht des Vize-Präsidenten zur Diskussion. Das Wort wird nicht verlangt und der Jahresbericht wird mit einem herzlichen Dankeschön an die Adresse unseres Vize-Präsidenten genehmigt.

5. Rechnungsablage

5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2006

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von Fr. 19'502.95 (Verlust Vorjahr: Fr. 81'079.30) ab. Die eigenen Mittel betragen per 31.12.2006 Fr. 272'782.95 (Vorjahr: Fr. 254'780.00), das Genossenschaftskapital beträgt Fr. 41'000.00 (Vorjahr: Fr. 42'500.00).

Die Kostenübersicht bei den Vermietungen der Liegenschaften ergibt für alle vier Wohnungen Einnahmen von Fr. 73'533.20 und Ausgaben von Fr. 46'996.60, was Mehreinnahmen von Fr. 26'536.50 ergibt.

5.2 Verwendung des Gewinnes

Die Mitglieder beschliessen auf Antrag des Vorstandes, dass der Gewinn von Fr. 19'502.95 für die Verzinsung des Genossenschaftskapitals mit 6% (Genossenschaftskapital Fr. 41'000.00) und für die Zuweisung an den Reservefonds (1/20 vom Reingewinn) verwendet wird. Der Rest des Gewinnes ist auf neue Rechnung vorzutragen!

- Zuweisung an die Reserven	Fr.	975.15
- Verzinsung Kapital mit 6%	Fr.	2'460.00
- Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	<u>16'067.80</u>
Total Reingewinn	Fr.	19'502.95
		=====

Der Auszahlungstermin der Verzinsung wird auf spätestens 31. Dezember 2007 festgelegt!

5.3 Bericht der Kontrollstelle

Gerhard Iten von der Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri, erläutert den Bericht der Kontrollstelle und hält fest, dass die Buchführung und die Jahresrechnung und die Geschäftsführung sowie die Führung des Genossenschaftsverzeichnisses Gesetz und Statuten entsprechen! Die Kontrollstelle empfiehlt der Generalversammlung, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen!

5.4 Entlastung des Vorstandes

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung einstimmig. Dem Vorstand wird Entlastung erteilt und dem Kassier der beste Dank für die einwandfreie Buchführung ausgesprochen.

5.5 Wahl der Kontrollstelle

Gemäss § 26 der Statuten besteht die Kontrollstelle aus einem oder mehreren Revisoren, die alljährlich gewählt werden und wieder wählbar sind. Als Kontrollstelle kann auch eine Treuhand- oder Revisions-Gesellschaft gewählt werden.

Als Kontrollstelle wird die Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri, für das Geschäftsjahr 2007 wieder gewählt. Die Firma Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri, bedankt sich für das Mandat und das in sie gesetzte Vertrauen bestens.

6. Wahl des Vorstandes bis zur GV 2011

Die bisherigen Vorstandsmitglieder stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung und werden bis zu GV 2011 einstimmig und mit Akklamation wieder gewählt. Es sind dies:

als Präsident
als Vize-Präsident
als Kassier und Sekretär

Anton Styger
Alois Henggeler
Franz P. Iten

7. Anträge der Mitglieder

Gemäss Art. 18 Abs. 2 der Statuten sind Anträge bis spätestens 20 Tage vor der Generalversammlung dem Vorstand schriftlich einzureichen. Die Einladung zur heutigen GV wurde am 14. Mai 2007 zugestellt, die Frist zur Einreichung von Anträgen auf den 10. Juni 2007 festgesetzt.

Es sind per 10. Juni 2007 seitens der Genossenschafterinnen und Genossenschafter keine Anträge eingereicht worden.

8. Verschiedenes

Der Mitgliederbestand per heute beträgt 34 GenossenschafterInnen mit einem effektiven Genossenschaftskapital von total Fr. 41'000.00!

Die 17. Generalversammlung findet am Montag, 2. Juni 2008, 19:30 Uhr, Restaurant Kreuz, Unterägeri statt.

Unterägeri, 30. November 2007

FUER DAS PROTOKOLL:



Franz P. Iten, Kassier