

Baugenossenschaft WYLÄ

Postfach 60, 6314 Unterägeri

PROTOKOLL der 21. ordentlichen Generalversammlung

Datum: Montag, den 21. Mai 2012

Zeit 19:30 Uhr bis 20:30 Uhr

Ort: Unterägeri, Restaurant Kreuz

Vorsitz: Anton Styger, im Böschli 1, 6315 Oberägeri

Protokoll: Franz P. Iten, Mülireinweg 14, 6314 Unterägeri

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 20. GV vom 16.5.2011
4. Jahresbericht des Vorstandes 2011
5. Rechnungsablage
 - 5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2011
 - 5.2 Verwendung des Reingewinnes
 - 5.3 Bericht der Kontrollstelle
 - 5.4 Entlastung des Vorstandes
6. Wahlen (Präsident, Vizepräsident, Kassier)
7. Anträge der Mitglieder
8. Verschiedenes

1. Begrüssung

Anton Styger eröffnet als Präsident der Baugenossenschaft Wylä die diesjährige Generalversammlung, begrüsst 15 (11) stimmberechtigte GenossenschafterInnen (inkl. Marc Styger und Daniel Henggeler) und Gerhard Iten von der Kontrollstelle und heisst alle herzlich willkommen.

Für die heutige Generalversammlung mussten sich folgende GenossenschafterInnen entschuldigen:

- Arnold Annemarie
- Arnold Urs
- Bienz-Fontana Andreas
- Bienz-Fontana Brigitta
- Ehrler Hermes
- Furrer Bernadette
- Furrer Willy
- Henggeler Mathilde
- Iten Margrit
- Iten-Arnold Josef
- Iten-Bürgi Peter
- Iten-Schnieper Karl

- Kennel Markus
- Langenegger Alois
- Merz Iten Heidy
- Nussbaumer Guido
- Nussbaumer Heidi
- Renner Peter
- Riedo-Ochsner Heidi
- Styger Adolf
- Styger Juliana
- VLB Stiftung für den sozialen Wohnungsbau

Folgende GenossenschafterInnen sind anwesend:

- Styger Anton, Präsident
- Henggeler-Horat Alois, Vizepräsident
- Iten Franz P., Kassier
- Furger Gertrud
- Henggeler Daniel (Neumitglied)
- Henggeler-Henggeler Gaby
- Henggeler Theo
- Iten-Büeler Herbert
- Iten-Büeler Maria
- Müller-Köchli Armin
- Schönmann-Nussbaumer Cécile
- Schönmann-Nussbaumer Georges
- Styger Marc (Neumitglied)
- Zumbühl Annemarie
- Zumbühl Arnold

Die Kontrollstelle ist anwesend:

- Iten Gerhard, Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzählerin wird Gaby Henggeler, Unterägeri, einstimmig gewählt!

3. Protokoll der 20. Generalversammlung vom 16.05.2011

Das Protokoll der letzten Generalversammlung liegt auf, wird einstimmig genehmigt und dem Ersteller, Franz P. Iten, herzlich verdankt!

4. Jahresbericht des Vorstandes 2011

Unser Präsident informiert über die Tätigkeiten des Vorstandes im Jahre 2011. Er hält fest, dass im abgelaufenen Geschäftsjahr wiederum nicht sehr viel gelaufen ist. Der Vorstand hat sich zu einer Sitzung getroffen, alle andern Punkte konnten jeweils telefonisch untereinander erledigt werden. Die Suche nach Bauland und geeigneten Projekten ist ein Dauerauftrag des Vorstandes. Deshalb ist der Vorstand weiterhin aktiv auf dem Markt und bietet bei entsprechenden Kaufobjekten im Rahmen unserer Möglichkeiten mit! Hinweise auf mögliche Kaufobjekte bitte laufend an Vorstand melden!

Der Präsident weist unter anderem auf den starken Franken und den schwachen EURO sowie den Crash bei den Finanzen in Europa (Griechenland, Italien usw.) hin.

Erfreut stellt er fest, dass sich bei unseren vier Wohnungen keine Leerstände ergeben haben und die Wohnungen lückenlos vermietet sind. Die Mietzinse sind bis heute alle bezahlt!

Der Präsident gibt die offiziellen Rücktritte von Alois Henggeler (Vizepräsident) und von ihm (Präsident) bekannt. Er hält fest, dass in den rund 30 Jahren in denen er und Alois im Vorstand der BG Wylä waren, immer ein gutes Einvernehmen im Vorstand geherrscht hat so aber auch in den Baukommissionen bei der Rainstrasse 3 und bei der Sprungstrasse 15 in Unterägeri. Er erinnert auch an den Rückzug beim Mehrfamilienhaus Sprungstrasse 15, das an die Korporation Unterägeri zurückgegeben werden musste, weil die finanzielle Belastung durch unsere Baugenossenschaft nicht tragbar war. Ebenfalls hat sich der Vorstand entsprechende Gedanken für eine mögliche Aufstockung beim Hause Zugerstrasse 76 in Unterägeri gemacht. Eine Aufstockung für eine vierte Wohnung sprengt im Moment auch den finanziellen Rahmen der Baugenossenschaft (Amortisation, Rendite bei der Vermietung usw.):

Anton Henggeler stellt den Jahresbericht des Präsidenten zur Diskussion. Das Wort wird nicht verlangt und der Jahresbericht wird mit einem herzlichen Dankeschön an die Adresse unseres Präsidenten genehmigt.

5. Rechnungsablage

5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2011

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von Fr. 35'811.74 (Gewinn Vorjahr: Fr. 21'190.35) ab. Die eigenen Mittel betragen per 31.12.2011 Fr. 375'902.99 (Vorjahr: Fr. 341'581.90), das Genossenschaftskapital beträgt Fr. 42'500.00 (Vorjahr: Fr. 41'500.00).

Die Kostenübersicht bei den Vermietungen der Liegenschaften ergibt für alle vier Wohnungen Einnahmen von Fr. 75'032.00 (Vollvermietung inkl. monatliche Nebenkostenanteile) und Ausgaben von Fr. 33'870.85, was Mehreinnahmen bei den Wohnungen von Fr. 41'161.15 ergibt.

5.2 Verwendung des Gewinnes

Die Mitglieder beschliessen auf Antrag des Vorstandes, dass der Gewinn von Fr. 35'811.74 für die Verzinsung des Genossenschaftskapitals mit 6% (Genossenschaftskapital Fr. 42'500.00) und für die Zuweisung an den Reservefonds (1/20 vom Reingewinn) verwendet wird. Der Rest des Gewinnes ist auf neue Rechnung vorzutragen!

- Zuweisung an die Reserven (1/20 vom Reingewinn)	Fr.	1'790.60
- Verzinsung Kapital von Fr. 42'500.00 mit 6%	Fr.	2'550.00
- Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	31'471.14
Total Reingewinn	Fr.	35'811.74
		=====

Der Auszahlungstermin der Verzinsung 2011 wird auf spätestens 30. Juni 2012 festgelegt!

5.3 Bericht der Kontrollstelle

Gerhard Iten von der Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri, erläutert den Bericht der Kontrollstelle und hält fest, dass die Buchführung und die Jahresrechnung und die Geschäftsführung sowie die Führung des Genossenschaftsverzeichnisses Gesetz und Statuten entsprechen! Die Kontrollstelle empfiehlt der Generalversammlung, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen!

Beschluss:

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2011 ohne Gegenstimme!

5.4 Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wird Entlastung erteilt und dem Kassier der beste Dank für die einwandfreie Buchführung ausgesprochen.

6. Wahlen (Präsident, Vizepräsident, Kassier)

Wir haben dieses Jahr kein Wahljahr, das war letztes Jahr! Es haben aber wie bereits durch den Präsidenten heute informiert auf die heutige GV unser Präsident Anton Styger und gleichzeitig auch unser Vizepräsident Alois Henggeler demissioniert!

Für die beiden zurückgetretenen Vorstandsmitglieder stehen heute Abend Neuwahlen an! Franz P. Iten, Kassier und Sekretär, bleibt und ist gewählt bis Ende 2013!

Anton Styger ist seit Gründung der Baugenossenschaft Wylä also seit dem 24. Juni 1982 im Vorstand unserer Baugenossenschaft, zuerst als Sekretär bis 1990 und ab 1991 als Präsident! Dafür bedankt sich Franz P. Iten herzlich und erlaubt sich ihm im Namen unserer Genossenschafterinnen und Genossenschafter einen guten Tropfen Wein als kleines Dankeschön für die geleistete Arbeit zu überreichen.

Neu als Präsident stellt sich sein Sohn Marc Styger zur Verfügung. Marc Styger stellt sich kurz vor! Die Versammlung wählt Marc Styger einstimmig als neuen Präsidenten der Baugenossenschaft Wylä!

Auch Alois Henggeler gehört als Vizepräsident seit Gründung unserer Baugenossenschaft dem Vorstand an! Auch dafür ein herzliches Dankeschön! In Absprache mit seiner Tochter Gaby Henggeler überreicht ihm Franz P. Iten im Namen unserer Genossenschafterinnen und Genossenschaftern zwei Gutscheine für den Besuch unserer Alpwirtschaften!

Neu als Vize-Präsident stellt sich sein Sohn Daniel Henggeler zur Verfügung. Daniel Henggeler stellt sich kurz vor! Die Versammlung wählt Daniel Henggeler einstimmig als neuen Vize-Präsidenten der Baugenossenschaft Wylä!

7. Anträge der Mitglieder

Gemäss Art. 18 Abs. 2 der Statuten sind Anträge bis spätestens 20 Tage vor der Generalversammlung dem Vorstand schriftlich einzureichen. Die Einladung zur heutigen GV wurde am 20. April 2012 zugestellt, die Frist zur Einreichung von Anträgen auf den 1. Mai 2012 festgesetzt.

Es sind bis am 1. Mai 2012 seitens der Genossenschafterinnen und Genossenschafter keine Anträge eingereicht worden.

8. Verschiedenes

a) Generalversammlung 2013

Die 22. Generalversammlung findet am Montag, 27. Mai 2013, 19:30 Uhr, Restaurant Kreuz, Unterägeri, statt!

b) Mitgliederbestand

Der Mitgliederbestand per heute beträgt 35 GenossenschafterInnen mit einem effektiven Genossenschaftskapital von total Fr. 42'500.00!

c) Sanierungsarbeiten Zugerstrasse 76

Im Verlaufe des Monates Mai und Juni dieses Jahres sanieren wir bei der Zugerstrasse 76 die Fensterläden und Fensterfutter bzw. die Dachuntersichten, Balkonbretter und Balkonuntersichten!

Es ist mit Malerarbeiten im Betrage von Fr. 28'702.10 und Gerüstarbeiten im Betrage von Fr. 7'084.65 also total Fr. 35'786.75 zu rechnen.

Ebenfalls ist in Absprache mit der Nachbarin Meli Hürlimann der Ersatz der Umzäunung vorgesehen. Wir rechnen mit Kosten von Fr. 8'142.95! An diesen Kosten beteiligt sich Meli Hürlimann, aber auch die Familie Butt muss sich daran beteiligen, weil die beiden Junioren durch ihr Spiel die Umzäunung stark beschädigt haben. Die Abklärungen betr. Versicherung usw. sind zurzeit im Gange!

Diese Investitionen werden dem Konto 2410 (Rückstellungen Investitionsrechnung) belastet. Es sind Rückstellungen im Betrage von Fr. 98'985.15 vorhanden!

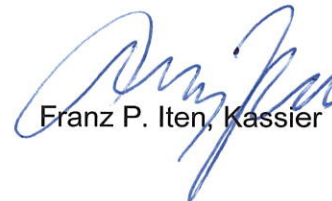
d) Verschiedenes

Anton Styger bedankt sich herzlich für das heutige Geschenk, bedankt sich aber auch bei Alois Henggeler, der über 30 Jahre sein Weggefährte in der Baugenossenschaft Wylä war. Ein ebenso herzliches Dankeschön geht an Franz P. Iten.

Auch Alois Henggeler bedankt sich für das heutige Geschenk. Er ist sehr erstaunt, dass er schon 30 Jahre im Vorstand der BG Wylä ist. Gerade deshalb sei es an der Zeit "jüngern" Platz zu machen.

Unterägeri, 13. Juni 2012

FUER DAS PROTOKOLL:



Franz P. Iten, Kassier