

BGW, Baugenossenschaft WYLÄ, Postfach 60, 6314 Unterägeri

Protokoll der ordentlichen GV vom 04. November 1998

1. Um 20.00 Uhr begrüsst unser Präsident Anton Styger 10 stimmberechtigte Genossenschaftsmitglieder sowie Gerhard Iten als Revisor und Verwalter des Hauses Rainstrasse 3, 6314 Unterägeri.

Es haben sich verschiedene Mitglieder entschuldigt.

2. Als Stimmenzähler wird bestimmt Geord Schönmann.

3. Das Protokoll der letzten Versammlung wird verlesen und verdankt.

4. Der Präsident berichtet, dass Bauland zu anständigen Preisen zu erwerben nach wie vor schwierig ist. Wir haben uns verschiedentlich beworben, aber eben. Unter anderen haben wir uns um das Gebäude des ehemaligen Polizeipostens Unterägeri beworben. Was zu guter Letzt noch folgte war ein ungerechtfertigter Leserbrief der Zuger Woche.

Könnte event. auch ausserhalb des Aegeritales Land erworben werden? Der Vorstand wird an der nächsten Sitzung dieses Thema traktandieren.

Eines ist aber zu erwähnen. Für Eigentumserwerb muss heute Eigenkapital von 30% des Kaufpreises aufgebracht werden, was vor allem jüngerer Käuferschaft Mühe bereitet.

5. Der Neubau Rainstrasse 3 konnte unter der guten Führung des Baukommissionspräsidenten und des Architekten sowie der übrigen Baukommission abgeschlossen werden. Wenigstens fast! Im Haus Rainstrasse 3 sind noch ein paar Anliegen zu erledigen. Im Parterre sind Geräuschemissionen aufgetreten, im 3. OG dringt bei entsprechender Windrichtung Rauch vom Kamin her in die Wohnungen ein. Das Kamin wird um 1,5 m verlängert.

Wir hoffen die Bauabrechnung bald vornehmen zu können.

6.1 Das BGW-Kapital beträgt per 31.12.1997 Fr. 83 096.70, der Reingewinn Fr. 14 553.15, der Bilanzwert 132.95 % gegenüber 105,17 % vor einem Jahr.

6.2 Der Reingewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen, da die Bauabrechnung nicht erfolgen konnte. 1999 wird sicher eine Verzinsung erfolgen.

6.3 Die Revisoren bestätigen die ordnungsgemässe Führung der Buchhaltung im Sinne der gesetzlichen Vorschriften. Franz P., herzlichen Dank für die Arbeit.

6.4 Der Vorstand wird einstimmig entlastet.

6.5 Die Revisoren werden für ein weiteres Jahr bestätigt.

7. Noldi Zumbühl dankt nochmals der gesamten Baukommission.

Die Mitgliederzahl beträgt 42.

Schluss der GV 20.50 Uhr.

Unterägeri, 14. November 1998

der Aktuar: Willy Furrer

