

Baugenossenschaft WYLÄ

Postfach 60, 6314 Unterägeri

PROTOKOLL der 20. ordentlichen Generalversammlung

Datum: Montag, den 16. Mai 2011

Zeit 19:30 Uhr bis 20:00 Uhr

Ort: Unterägeri, Restaurant Kreuz

Vorsitz: Alois Henggeler, Wyssenschwändi, 6314 Unterägeri

Protokoll: Franz P. Iten, Mülireinweg 14, 6314 Unterägeri

- Traktanden:
1. Begrüssung
 2. Wahl der Stimmenzähler
 3. Protokoll der 19. GV vom 31.5.2010
 4. Jahresbericht des Vorstandes 2010
 5. Rechnungsablage
 - 5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2010
 - 5.2 Verwendung des Reingewinnes
 - 5.3 Bericht der Kontrollstelle
 - 5.4 Entlastung des Vorstandes
 - 5.5 Wahl der Kontrollstelle
 6. ~~Genehmigung neue Statuten~~
 7. Wahlen (Präsident, Vizepräsident, Kassier)
 8. Anträge der Mitglieder
 9. Verschiedenes

1. Begrüssung

Alois Henggeler eröffnet als Vize-Präsident der Baugenossenschaft Wylä die diesjährige Generalversammlung, begrüsst 11 (14) stimmberechtigte GenossenschafterInnen und Gerhard Iten von der Kontrollstelle und heisst alle herzlich willkommen.

Für die heutige Generalversammlung mussten sich folgende GenossenschafterInnen entschuldigen:

- Bachmann Urs
- Bienz-Fontana Andreas
- Bienz-Fontana Brigitta
- Ehrler Hermes
- Furger Gertrud
- Furrer Bernadette
- Henggeler Gaby
- Henggeler Mathilde
- Henggeler Theo
- Iten Margrit

- Iten-Arnold Josef
- Iten-Bürgi Peter
- Iten-Schnieper Karl
- Kennel Markus
- Langenegger Alois
- Nussbaumer Guido
- Nussbaumer Heidi
- Renner Peter
- Riedo-Ochsner Heidi
- Styger Adolf
- Styger Anton
- Styger Gregor
- Styger Juliana
- Zumbühl Annemarie
- Zumbühl Arnold
- VLB Stiftung für den sozialen Wohnungsbau

Folgende GenossenschafterInnen sind anwesend:

- Henggeler-Horat Alois, Vizepräsident
- Iten Franz P., Kassier
- Arnold Annemarie
- Arnold Urs
- Furrer Willy
- Iten-Büeler Herbert
- Merz Iten Heidy
- Müller-Köchli Armin
- Schönmann-Nussbaumer Cécile
- Schönmann-Nussbaumer Georges

Die Kontrollstelle ist anwesend:

- Iten Gerhard, Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzählerin wird Cécile Schönmann, Unterägeri, einstimmig gewählt!

3. Protokoll der 19. Generalversammlung vom 31.05.2010

Das Protokoll der letzten Generalversammlung liegt auf, wird einstimmig genehmigt und dem Ersteller, Franz P. Iten, herzlich verdankt!

4. Jahresbericht des Vorstandes 2010

Unser Vize-Präsident informiert über die Tätigkeiten des Vorstandes im Jahre 2010. Er hält fest, dass im abgelaufenen Geschäftsjahr wiederum nicht sehr viel gelaufen ist. Der Vorstand hat sich zu einer Sitzung getroffen, alle andern Punkte konnten jeweils telefonisch untereinander erledigt werden. Die Suche nach Bauland und geeigneten Projekten ist ein Dauerauftrag des Vorstandes. Deshalb ist der Vorstand weiterhin aktiv auf dem Markt und bietet bei entsprechenden Kaufsobjekten im Rahmen unserer Möglichkeiten mit! Hinweise auf mögliche Kaufsobjekte bitte laufend an Vorstand melden!

Der Vorstand hat sich beim zum Verkauf stehenden Objekt Zugerbergstrasse 1 (Restaurant Aegerihof) erkundigt. Die Preisvorstellungen jedoch sprengen den finanziellen Rahmen unserer Baugenossenschaft. Der Vorstand wird demnächst eine offizielle Anfrage an die Korporation Unterägeri stellen und abklären, ob es möglich ist, Land zu günstigen Konditionen von der Korporation zu kaufen oder im Baurecht zu erwerben. Günstiger Wohnungsbau ist ohne staatliche Unterstützung fast ein Ding der Unmöglichkeit. Die heutigen Bauvorschriften und vor allem die Baunormen lassen günstigen Wohnungsbau fast nicht mehr zu!

Franz P. Iten stellt den Jahresbericht des Vize-Präsidenten zur Diskussion. Das Wort wird nicht verlangt und der Jahresbericht wird mit einem herzlichen Dankeschön an die Adresse unseres Vize-Präsidenten genehmigt.

5. Rechnungsablage

Der Kassier verteilt eine korrigierte Fassung der Bilanz per 31.12.2010 vom 10.5.2011. Die Auszahlung der Verzinsung des Jahres 2009 ist noch nicht erfolgt, weshalb der Nettobetrag von Fr. 1'599.00 in der Bilanz als Kreditor noch aufgeführt werden muss. Die Abschlussbuchungen des Jahres 2009 sind in der Fassung vom 22.4.2011 noch nicht berücksichtigt, in der Fassung vom 10.5.2011 wurde dies gleich vollzogen.

5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2010

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von Fr. 21'190.35 (Gewinn Vorjahr: Fr. 27'542.25) ab. Die eigenen Mittel betragen per 31.12.2010 Fr. 341'581.25 (Vorjahr: Fr. 322'350.90), das Genossenschaftskapital beträgt Fr. 41'500.00 (Vorjahr: Fr. 41'000.00).

Die Kostenübersicht bei den Vermietungen der Liegenschaften ergibt für alle vier Wohnungen Einnahmen von Fr. 66'262.00 (Vollvermietung) und Ausgaben von Fr. 51'727.45, was Mehreinnahmen bei den Wohnungen von Fr. 14'534.55 ergibt. An die früheren Fenstersanierungen bei der Liegenschaft Zugerstrasse 76 im Betrage von Fr. 22'562.50 ist eine Rückerstattung seitens des Kantons Zug von Fr. 17'170.00 erfolgt.

5.2 Verwendung des Gewinnes

Die Mitglieder beschliessen auf Antrag des Vorstandes, dass der Gewinn von Fr. 21'190.35 für die Verzinsung des Genossenschaftskapitals mit 6% (Genossenschaftskapital Fr. 41'500.00) und für die Zuweisung an den Reservefonds (1/20 vom Reingewinn) verwendet wird. Der Rest des Gewinnes ist auf neue Rechnung vorzutragen!

- Zuweisung an die Reserven (1/20 vom Reingewinn)	Fr.	1'059.50
- Verzinsung Kapital von Fr. 41'500.00 mit 6%	Fr.	2'490.00
- Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	17'640.85
Total Reingewinn	Fr.	21'190.35
		=====

Der Auszahlungstermin der Verzinsung 2010 wird auf spätestens 30. Juni 2011 festgelegt, wobei die Auszahlungen der Verzinsung des Jahres 2010 und die Auszahlung der Verzinsung 2009 gleichzeitig erfolgen!

5.3 Bericht der Kontrollstelle

Gerhard Iten von der Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri, erläutert den Bericht der Kontrollstelle und hält fest, dass die Buchführung und die Jahresrechnung und die Geschäftsführung sowie die Führung des Genossenschaftsverzeichnisses Gesetz und Statuten entsprechen! Die Kontrollstelle empfiehlt der Generalversammlung, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen!

Beschluss:

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2010 ohne Gegenstimme!

5.4 Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wird Entlastung erteilt und dem Kassier der beste Dank für die einwandfreie Buchführung ausgesprochen.

5.5 Wahl der Kontrollstelle

Der Kassier schlägt vor, dass nach wie vor mit Gerhard Iten zusammen gearbeitet werden und er die Jahresrechnung unserer Baugenossenschaft jeweils im Sinne einer Rechnungsprüfungskommission prüfen soll. Es wäre aber auch möglich, dass aus dem Kreise der Genossenschafterinnen und Genossenschafter ein oder zwei Rechnungsprüfer gewählt werden können.

Beschluss:

Die Generalversammlung ist mit dem vorgeschlagenen Vorgehen einverstanden und wählt Gerhard Iten als unabhängigen Rechnungsprüfer der Baugenossenschaft Wylä!

6. Genehmigung neue Statuten

An der letzten GV wurde seitens des Vorstandes in Aussicht gestellt, neue Statuten der heutigen GV zu unterbreiten. Da wir ja nicht dringend dazu verpflichtet sind und der Kassier im letzten Jahr als Gemeinderat mehr als genug zu tun hatte, blieb die Revision der Statuten liegen, wofür er sich selbstverständlich entschuldigt.

In der Zwischenzeit sind unsere alten Statuten elektronisch erfasst worden (durch Heidi Merz Iten) und werden im Verlaufe dieses Jahres durch die an der letzten GV gewählte Arbeitsgruppe (Arnold Zumbühl und Cécile Schönenberger und Franz P. Iten) bearbeitet und an der nächsten GV zur Beschlussfassung unterbreitet.

Zur Erinnerung hat der Kassier das Traktandum trotzdem auf die Traktandenliste gesetzt um damit aufzuzeigen, dass die Revision der Statuten nicht vergessen worden ist.

7. Wahlen (Präsident, Vizepräsident, Kassier)

An der heutigen Generalversammlung müssen der Vorstand für die Amtsperiode 2011 bis 2014 neu bestellt werden. Anton Styger, als Präsident, Alois Henggeler, als Vizepräsident und Franz P. Iten, als Kassier, stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Aus der Versammlung werden keine weiteren Vorschläge gemacht.

Anton Styger (Präsident), Alois Henggeler (Vize-Präsident) und Franz P. Iten werden in globo für eine weitere Amtsperiode einstimmig gewählt.

8. Anträge der Mitglieder

Gemäss Art. 18 Abs. 2 der Statuten sind Anträge bis spätestens 20 Tage vor der Generalversammlung dem Vorstand schriftlich einzureichen. Die Einladung zur heutigen GV wurde am 23. April 2011 zugestellt, die Frist zur Einreichung von Anträgen auf den 25. April 2011 festgesetzt bzw. auf 10.5.2011 verlängert, da die Einladung zwar termingerecht aber knapp rechtzeitig erfolgt ist.

Es sind bis am 10. Mai 2011 seitens der Genossenschafterinnen und Genossenschafter keine Anträge eingereicht worden.

9. Verschiedenes

a) Mitgliederbestand

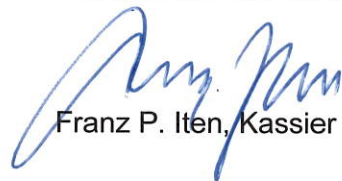
Der Mitgliederbestand per heute beträgt 36 GenossenschafterInnen mit einem effektiven Genossenschaftskapital von total Fr. 42'500.00!

b) Generalversammlung 2012

Die 21. Generalversammlung findet am Montag, 14. Mai 2012, 19:30 Uhr, Restaurant Kreuz, Unterägeri, statt!

Unterägeri, 15. Juni 2011

FUER DAS PROTOKOLL:



Franz P. Iten, Kassier

