

Baugenossenschaft WYLÄ

Postfach 60, 6314 Unterägeri

PROTOKOLL der 19. ordentlichen Generalversammlung

Datum: Montag, den 31. Mai 2010

Zeit 19:30 Uhr bis 20:10 Uhr

Ort: Unterägeri, Restaurant Kreuz

Vorsitz: Anton Styger, Im Böschli 1, 6315 Oberägeri

Protokoll: Franz P. Iten, Mülireinweg 14, 6314 Unterägeri

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 18. GV vom 8.06.2009
4. Jahresbericht des Vorstandes 2009
5. Rechnungsablage
 - 5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2009
 - 5.2 Verwendung des Reingewinnes
 - 5.3 Bericht der Kontrollstelle
 - 5.4 Entlastung des Vorstandes
 - 5.5 Wahl der Kontrollstelle
6. Anträge der Mitglieder
7. Verschiedenes

1. Begrüssung

Anton Styger eröffnet als Präsident der Baugenossenschaft Wylä die diesjährige Generalversammlung, begrüsst 14 (12) stimmberechtigte GenossenschafterInnen und Gerhard Iten von der Kontrollstelle und heisst alle herzlich willkommen.

Für die heutige Generalversammlung mussten sich folgende GenossenschafterInnen entschuldigen:

- Bachmann Urs
- Bienz-Fontana Andreas und Brigitta
- Ehrler Hermes
- Furrer Willy und Bernadette
- Henggeler Mathilde
- Iten Margrit
- Iten-Arnold Josef
- Iten-Büeler Maria
- Iten-Bürgi Peter
- Iten-Schnieper Karl
- Kennel Markus
- Langenegger Alois

- Nussbaumer Heidi
- Renner Peter
- Riedo-Ochsner Heidi
- Styger Adolf
- Styger Gregor
- Styger Juliana
- Zumbühl Annemarie
- VLB Stiftung für den sozialen Wohnungsbau

Folgende GenossenschafterInnen sind anwesend:

- Styger Anton, Präsident
- Henggeler-Horat Alois, Vizepräsident
- Iten Franz P., Kassier
- Arnold Annemarie
- Arnold Urs
- Furger Gertrud
- Henggeler Theo
- Iten-Büeler Herbert
- Müller-Köchli Armin
- Nussbaumer Guido
- Schönmann-Nussbaumer Cécile
- Schönmann-Nussbaumer Georges
- Zumbühl Arnold

Die Kontrollstelle ist anwesend:

- Iten Gerhard, Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzählerin wird Annemarie Arnold, Unterägeri, einstimmig gewählt!

3. Protokoll der 18. Generalversammlung vom 08.06.2009

Das Protokoll der letzten Generalversammlung liegt auf, wird stillschweigend genehmigt und dem Ersteller, Franz P. Iten, herzlich verdankt!

4. Jahresbericht des Vorstandes 2008

Unser Präsident informiert über die Tätigkeiten des Vorstandes im Jahre 2009. Er hält fest, dass im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht sehr viel gelaufen ist. Nachdenklich stimmen ihn die laufend steigenden M2-Preise im Landerwerb, wodurch der Wohnungsmarkt um einiges teurer geworden ist. Auffallend ist, dass die Nachfrage durch Ausländer um vieles angestiegen ist. Die jungen Leuten (auch junge Leute aus dem Aegerital) ziehen aus dem Kanton Zug weg z.B. in den Nachbarkanton Aargau (Sins, Mäschwanden usw.). Die Zuwanderung nimmt jedoch im Kanton Zug zu, wie bereits erwähnt im starken Masse durch Ausländer.

Der Vorstand ist jedoch weiterhin aktiv auf dem Markt und bietet bei entsprechenden Kaufobjekten im Rahmen unserer Möglichkeiten mit! Hinweise auf mögliche Kaufobjekte bitte laufend an Vorstand melden!

Alois Henggeler stellt den Jahresbericht des Präsidenten zur Diskussion. Das Wort wird nicht verlangt und der Jahresbericht wird mit einem herzlichen Dankeschön an die Adresse unseres Präsidenten genehmigt.

5. Rechnungsablage

5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2009

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von Fr. 27'542.25 (Gewinn Vorjahr: Fr. 5'307.00) ab. Die eigenen Mittel betragen per 31.12.2009 Fr. 322'350.90 (Vorjahr: Fr. 297'268.65), das Genossenschaftskapital beträgt Fr. 41'000.00 (Vorjahr: Fr. 41'000.00).

Die Kostenübersicht bei den Vermietungen der Liegenschaften ergibt für alle vier Wohnungen Einnahmen von Fr. 66'652.00 (Vollvermietung) und Ausgaben von Fr. 29'839.20, was Mehreinnahmen bei den Wohnungen von Fr. 36'812.80 ergibt.

Beschluss:

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2009 ohne Gegenstimme!

5.2 Verwendung des Gewinnes

Die Mitglieder beschliessen auf Antrag des Vorstandes, dass der Gewinn von Fr. 27'542.25 für die Verzinsung des Genossenschaftskapitals mit 6% (Genossenschaftskapital Fr. 41'000.00) und für die Zuweisung an den Reservefonds (1/20 vom Reingewinn) verwendet wird. Der Rest des Gewinnes ist auf neue Rechnung vorzutragen!

- Zuweisung an die Reserven (1/20 vom Reingewinn)	Fr.	1'377.10
- Verzinsung Kapital mit 6%	Fr.	2'460.00
- Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	23'705.15
Total Reingewinn	Fr.	27'542.25
		=====

Der Auszahlungstermin der Verzinsung wird auf spätestens 31. Dezember 2010 festgelegt!

5.3 Bericht der Kontrollstelle

Der Kassier hat die Rechnung 2009 trotz letztjährigem Verzicht auf eine eingeschränkte Revision, der Firma Gerhard Iten Treuhand AG, zur Kontrolle unterbreitet!

Gerhard Iten von der Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri, erläutert den Bericht der Kontrollstelle und hält fest, dass die Buchführung und die Jahresrechnung und die Geschäftsführung sowie die Führung des Genossenschaftsverzeichnisses Gesetz und Statuten entsprechen! Die Kontrollstelle empfiehlt der Generalversammlung, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen!

5.4 Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wird Entlastung erteilt und dem Kassier der beste Dank für die einwandfreie Buchführung ausgesprochen.

5.5 Wahl der Kontrollstelle

Der Kassier schlägt vor, dass nach wie vor mit Gerhard Iten zusammen gearbeitet werden und er die Jahresrechnung unserer Baugenossenschaft jeweils im Sinne einer Rechnungsprüfungskommission prüfen soll. Es wäre aber auch möglich, dass aus dem Kreise der Genossenschafterinnen und Genossenschafter ein oder zwei Rechnungsprüfer gewählt werden können.

Beschluss:

Die Generalversammlung ist mit dem vorgeschlagenen Vorgehen einverstanden und wählt Gerhard Iten als unabhängigen Rechnungsprüfer der Baugenossenschaft Wylä!

6. Anträge der Mitglieder

Gemäss Art. 18 Abs. 2 der Statuten sind Anträge bis spätestens 20 Tage vor der Generalversammlung dem Vorstand schriftlich einzureichen. Die Einladung zur heutigen GV wurde am 3. Mai 2010 zugestellt, die Frist zur Einreichung von Anträgen auf den 27. Mai 2010 festgesetzt.

Es sind bis am 27. Mai 2010 seitens der Genossenschafterinnen und Genossenschafter keine Anträge eingereicht worden.

7. Verschiedenes

a) Mitgliederbestand

Der Mitgliederbestand per heute beträgt 34 GenossenschafterInnen mit einem effektiven Genossenschaftskapital von total Fr. 41'000.00!

b) Statutenänderung

Der Kassier weist darauf hin, dass die Statuten unserer Genossenschaft angepasst werden müssen. Dies bedeutet aber, dass eine öffentliche Urkunde erstellt werden muss, da wir im Handelsregister eingetragen sind.

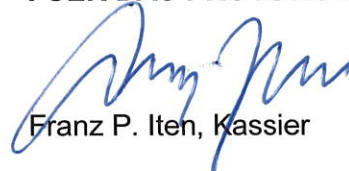
Auf die nächste GV im Jahre 2011 soll der Generalversammlung eine Statutenänderung beantragt werden. Dazu wird eine Arbeitsgruppe unter dem Vorsitz von Kassier Franz P. Iten gebildet. In der Arbeitsgruppe nehmen nach Rückfrage auch Arnold Zumbühl und Cécile Schönmann als Mitglied Einsitz (Statutenkommission).

c) Generalversammlung 2011

Die 20. Generalversammlung findet am Montag, 16. Mai 2011, 19:30 Uhr, Restaurant Kreuz, Unterägeri, statt! An der 20. Generalversammlung ist Wahljahr für die nächsten vier Jahre (2011 bis 2014)!

Unterägeri, 27. April 2011

FUER DAS PROTOKOLL:



Franz P. Iten, Kassier