

Baugenossenschaft WYLÄ

Postfach 60, 6314 Unterägeri

PROTOKOLL der 17. ordentlichen Generalversammlung

Datum: Freitag, den 27. Juni 2008

Zeit 19:30 Uhr bis 20:25 Uhr

Ort: Unterägeri, Restaurant Kreuz

Vorsitz: Anton Styger, Im Böschli 1, 6315 Oberägeri

Protokoll: Franz P. Iten, Mülireinweg 14, 6314 Unterägeri

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 16. GV vom 11.06.2007
4. Jahresbericht des Vorstandes 2007
5. Rechnungsablage
 - 5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2007
 - 5.2 Verwendung des Reingewinnes
 - 5.3 Bericht der Kontrollstelle
 - 5.4 Entlastung des Vorstandes
 - 5.5 Wahl der Kontrollstelle
6. Anträge der Mitglieder
7. Verschiedenes

1. Begrüssung

Anton Styger eröffnet als Präsident der Baugenossenschaft Wylä die diesjährige Generalversammlung, begrüsst 10 (12) stimmberechtigte GenossenschafterInnen und Gerhard Iten von der Kontrollstelle und heisst alle herzlich willkommen.

Für die heutige Generalversammlung mussten sich folgende GenossenschafterInnen entschuldigen:

- Alois Langenegger
- Adolf Styger
- Juliana Styger
- Lydwina Styger
- Heidy und Guido Nussbaumer
- Bernadette und Willy Furrer-Steiner
- Mathilde Henggeler-Horat
- Urs Bachmann
- Peter Renner
- Hermes Ehrler

- Margrit Iten
- VLB Stiftung für den sozialen Wohnungsbau
- Gertrud Furger
- Cécile Schönmann-Nussbaumer
- Peter Iten-Bürgi
- Theo Henggeler
- Brigitta und Andreas Bienz-Fontana
- Markus Kennel

Folgende GenossenschafterInnen sind anwesend:

- Anton Styger, Präsident
- Annemarie und Urs Arnold
- Alois Henggeler-Horat,
- Annemarie und Arnold Zumbühl
- Georges Schönmann-Nussbaumer
- Herbert Iten-Büeler
- Armin Müller-Köchli
- Franz P. Iten, Kassier

Die Kontrollstelle ist anwesend:

- Iten Gerhard, Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler wird Armin Müller-Köchli, Unterägeri, einstimmig gewählt!

3. Protokoll der 16. Generalversammlung vom 11.06.2007

Das Protokoll der letzten Generalversammlung liegt auf, wird stillschweigend genehmigt und dem Ersteller, Franz P. Iten, herzlich verdankt!

4. Jahresbericht des Vorstandes 2007

Unser Präsident informiert über die Tätigkeiten des Vorstandes im Jahre 2007. Er weist darauf hin, dass das vergangene Geschäftsjahr ein ruhiges Jahr war und auch kein Objekt bekannt war, für das wir hätten offerieren bzw. dieses sogar hätten erwerben können!

Im laufenden Geschäftsjahr 2008 mussten wir von zwei Mieterwechseln Kenntnis nehmen (Rainstrasse 3: Albert Müller auf 30.6.2008 - Nachmieter Christoph Schatt und Zugerstrasse 76: Nicole Rast und Matthias Schneider - Nachmieter zur Zeit in Abklärung).

Der Vorstand hat heute beschlossen, dass beim Mietobjekt Zugerstrasse 76 ein Keller- und Veloraumanbau in nächster Zeit realisiert werden soll. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund Fr. 30'000.00, wobei dies die oberste Grenze darstellt. Erfreut darf festgehalten werden, dass wir uns nicht über Mietzinsausstände beklagen müssen! Dies war im Geschäftsjahr 2006 etwas anders, wobei alle Rückstände beglichen worden sind.

Der Präsident weist im Weiteren auf die Kostenexplosion im Liegenschaftshandel und beim Mietzins hin. Grosse Diskrepanz zwischen Reich und Arm ist entstanden, eine Entwicklung, die für die Zukunft nichts Gutes verspricht. Gerade wegen der Kostenexplosion bestand keine Möglichkeit ein Objekt kostengünstig zu erwerben. Ebenso weist er auf die Wohnbauförderung in Oberägeri hin!

Alois Henggeler stellt den Jahresbericht des Präsidenten zur Diskussion. Das Wort wird nicht verlangt und der Jahresbericht wird mit einem herzlichen Dankeschön an die Adresse unseres Präsidenten genehmigt.

5. Rechnungsablage

5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2007

Der Kassier weist darauf hin, dass drei Jahreszahlen in der den Mitgliedern zustellten Bilanz per 31.12.2007 nicht stimmen. Diese wurde in der Zwischenzeit korrigiert.

Die Jahresrechnung schliesst mit einem Gewinn von Fr. 24'098.70 (Gewinn Vorjahr: Fr. 19'502.95) ab. Die eigenen Mittel betragen per 31.12.2007 Fr. 294'421.65 (Vorjahr: Fr. 272'782.95), das Genossenschaftskapital beträgt Fr. 41'000.00 (Vorjahr: Fr. 41'000.00).

Die Kostenübersicht bei den Vermietungen der Liegenschaften ergibt für alle vier Wohnungen Einnahmen von Fr. 71'811.55 und Ausgaben von Fr. 43'654.85, was Mehreinnahmen von Fr. 28'156.70 ergibt.

5.2 Verwendung des Gewinnes

Die Mitglieder beschliessen auf Antrag des Vorstandes, dass der Gewinn von Fr. 24'098.70 für die Verzinsung des Genossenschaftskapitals mit 6% (Genossenschaftskapital Fr. 41'000.00) und für die Zuweisung an den Reservefonds (1/20 vom Reingewinn) verwendet wird. Der Rest des Gewinnes ist auf neue Rechnung vorzutragen!

- Zuweisung an die Reserven	Fr.	1'240.95
- Verzinsung Kapital mit 6%	Fr.	2'460.00
- Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	<u>20'397.75</u>

Total Reingewinn	Fr.	24'098.70
		=====

Der Auszahlungstermin der Verzinsung wird auf spätestens 31. Dezember 2008 festgelegt!

5.3 Bericht der Kontrollstelle

Gerhard Iten von der Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri, erläutert den Bericht der Kontrollstelle und hält fest, dass die Buchführung und die Jahresrechnung und die Geschäftsführung sowie die Führung des Genossenschaftsverzeichnisses Gesetz und Statuten entsprechen! Die Kontrollstelle empfiehlt der Generalversammlung, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen!

5.4 Entlastung des Vorstandes

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung einstimmig. Dem Vorstand wird Entlastung erteilt und dem Kassier der beste Dank für die einwandfreie Buchführung ausgesprochen.

5.5 Wahl der Kontrollstelle

Gemäss § 26 der Statuten besteht die Kontrollstelle aus einem oder mehreren Revisoren, die alljährlich gewählt werden und wieder wählbar sind. Als Kontrollstelle kann auch eine Treuhand- oder Revisions-Gesellschaft gewählt werden.

Als Kontrollstelle wird die Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri, für das Geschäftsjahr 2008 wieder gewählt. Die Firma Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri, bedankt sich für das Mandat und das in sie gesetzte Vertrauen bestens.

6. Anträge der Mitglieder

Gemäss Art. 18 Abs. 2 der Statuten sind Anträge bis spätestens 20 Tage vor der Generalversammlung dem Vorstand schriftlich einzureichen. Die Einladung zur heutigen GV wurde am 26. Mai 2008 gestellt, die Frist zur Einreichung von Anträgen auf den 6. Juni 2008 festgesetzt. Die in der Einladung fälschlicherweise festgesetzte Frist vom 6. Juni 2008 hätte auf den 16. Juni 2008 lauten müssen. Wenn ein Antrag ausserhalb der Frist gemäss Einladung eingegangen wäre, hätte der Vorstand über diesen Antrag sicher zuhanden der heutigen Generalversammlung befunden.

Es sind weder per 6. Juni noch per 16. Juni 2008 seitens der Genossenschafterinnen und Genossenschafter Anträge eingereicht worden.

7. Verschiedenes

a) Mitgliederbestand

Der Mitgliederbestand per heute beträgt 34 GenossenschafterInnen mit einem effektiven Genossenschaftskapital von total Fr. 41'000.00!

b) Generalversammlung 2009

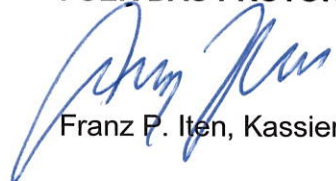
Die 18. Generalversammlung findet am Montag, 8. Juni 2009, 19:30 Uhr, Restaurant Kreuz, Unterägeri, statt.

c) Zugerstrasse 76

Alois Henggeler informiert über den geplanten Anbau des bereits durch unseren Präsidenten in seinem Jahresbericht erwähnten Keller- und Veloraumes bei unserer Liegenschaft Zugerstrasse 76. Mit diesem Anbau wird es möglich werden, dass alle drei Wohnungen je ein Kellerabteil haben und dass ein gemeinsamer Raum für Velo's usw. benutzt werden kann. Zur Zeit herrscht eine recht grosse Unordnung um das Haus. Inskünftig werden die Hauswartarbeiten (Reinigung Stiegenhaus, Umgebungsarbeiten) durch unseren Kassier ausgeführt. Der Stundenansatz beläuft sich wie bei Guido Nussbaumer auf Fr. 30.00 pro Stunde. Dadurch wird gewährleistet, dass wir als Besitzer mind. einmal pro Woche auf unserem Grundstück bzw. im Hause sind.

Unterägeri, 9. Juli 2008

FUER DAS PROTOKOLL:



Franz P. Iten, Kassier