

Baugenossenschaft WYLÄ

Postfach 60, 6314 Unterägeri

PROTOKOLL der 25. ordentlichen Generalversammlung

Datum: Dienstag, den 24. Mai 2016

Zeit 19:30 Uhr bis 20:06 Uhr

Ort: Unterägeri, Restaurant Schiff

Vorsitz: Daniel Henggeler, Ennermattstrasse 17, 6314 Unterägeri

Protokoll: Franz P. Iten, Mülireinweg 14, 6314 Unterägeri

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 24 GV vom 30.06.2015
4. Jahresbericht des Vorstandes 2014
5. Rechnungsablage
 - 5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2015
 - 5.2 Verwendung des Reingewinnes
 - 5.3 Bericht des Rechnungsprüfers
 - 5.4 Entlastung des Vorstandes
6. Verzinsung Geschäftsjahr 2014 und 2015
7. Wahlen (Präsident, Vizepräsident, Kassier)
8. Information Mietobjekte
9. Anträge der Mitglieder
10. Verschiedenes

1. Begrüssung

Daniel Henggeler eröffnet als Vize-Präsident der Baugenossenschaft Wylä die diesjährige Generalversammlung, begrüßt 14 (17) stimmberechtigte GenossenschafterInnen und Gerhard Iten als Rechnungsprüfer und heisst alle herzlich willkommen.

Für die heutige Generalversammlung mussten sich folgende GenossenschafterInnen entschuldigen:

- Marc Styger Provini, Präsident
- Bienz-Fontana Andreas
- Bienz-Fontana Brigitta
- Ehrler Christoph
- Furrer Bernadette
- Furrer Willy
- Henggeler Alois
- Henggeler Mathilde
- Henggeler Theo
- Iten Margrit

- Iten-Arnold Margrit
- Iten-Bürgi Peter
- Iten-Schnieper Karl
- Kennel Markus
- Langenegger Alois
- Merz-Meier Hans
- Merz Iten Heidy
- Merz-Meier Sandra
- Nussbaumer Guido
- Nussbaumer Heidi
- Renner Peter
- Riedo-Ochsner Heidi
- Schönmann-Nussbaumer Cécile
- Schönmann-Nussbaumer Georges
- Styger Adolf
- Styger Anton
- Styger Thomas
- Wohnen Schweiz, Verband der Baugenossenschaften

Folgende GenossenschaftlerInnen sind anwesend:

- Henggeler Daniel, Vizepräsident
- Iten Franz P., Kassier
- Arnold-Lippuner Annemarie
- Arnold-Lippuner Urs
- Furger Gertrud
- Henggeler Gaby
- Iten-Büeler Herbert
- Iten-Büeler Maria
- Müller-Köchli Armin
- Müller-Iten Job
- Müller-Furger Richard
- Müller-Furger Ursula
- Zumbühl Annemarie
- Zumbühl Arnold

Der Rechnungsprüfer ist anwesend:

- Iten Gerhard, Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzählerin wird Annemarie Zumbühl, Unterägeri, einstimmig gewählt!

3. Protokoll der 24. Generalversammlung vom 30.06.2015

Das Protokoll der letzten Generalversammlung liegt auf, wird einstimmig genehmigt und dem Ersteller, Franz P. Iten, herzlich verdankt!

4. Jahresbericht des Vorstandes 2015

Unser Vize-Präsident informiert kurz über die wenigen Tätigkeiten des Vorstandes im Jahre 2015. Franz P. Iten stellt den Jahresbericht des Vize-Präsidenten zur Diskussion. Das Wort wird nicht verlangt und der Jahresbericht wird mit einem herzlichen Dankeschön an die Adresse unseres Vize-Präsidenten genehmigt.

5. Rechnungsablage

5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2015

Die Jahresrechnung schließt mit einem Verlust von - Fr. 41'948.94 (Gewinn Vorjahr: Fr. 34'672.75) ab. Die eigenen Mittel per 31.12.2015 betragen Fr. 490'003.37 (Vorjahr: Fr. 520'282.31), das Genossenschaftskapital beträgt Fr. 80'500.00 (Vorjahr: Fr. 65'500.00).

Die Kostenübersicht bei den Vermietungen der Liegenschaften ergibt für alle vier Wohnungen Einnahmen von Fr. 80'846.50 (Vollvermietung inkl. monatliche Nebenkostenanteile) und Ausgaben von Fr. 122'795.44, was Mehrausgaben von Fr. 41'948.94 ergibt.

5.2 Verwendung des Verlustes 2015

Die Mitglieder beschliessen auf Antrag des Vorstandes, dass trotz des Verlustes von Fr. 41'948.94 eine Verzinsung des Genossenschaftskapitals mit 6% (Genossenschaftskapital Fr. 65'500.00) erfolgen soll. Der Verlust ist auf neue Rechnung vorzutragen!

- Zuweisung an die Reserven (1/20 vom Reingewinn)	Fr.	---
- Verzinsung Kapital von Fr. 65'500/10'000 mit 6%	Fr.	3'930.00
- Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	-45'878.94
Total Reinverlust 2015	Fr.	41'948.94
		=====

Die Auszahlung der Verzinsung 2015 erfolgt im Verlaufe des Jahres 2016! Der Kassier verweist im Zusammenhang mit der Auszahlung der Verzinsung 2014 und 2015 auf das Traktandum 6 der heutigen Versammlung.

5.3 Bericht des Rechnungsrevisors

Gerhard Iten von der Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri, erläutert den Bericht seiner Kontrolle und hält fest, dass die Buchführung, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung sowie die Führung des Genossenschaftsverzeichnisses Gesetz und Statuten entsprechen! Er empfiehlt der Generalversammlung, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen!

Beschluss:

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2015 ohne Gegenstimme!

5.4 Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wird Entlastung erteilt und dem Kassier der beste Dank für die einwandfreie Buchführung ausgesprochen.

6. Verzinsung Geschäftsjahr 2014 und 2015

Der Kassier weist darauf hin, dass er die Verzinsung der beiden Vorjahre 2014 und 2015 bis Ende Jahr 2015 machen wollte, konnte dies aber nicht, weil aufgrund des Zusammenschlusses der Raiffeisenbanken alle Daten neu eingegeben hätten werden müssen. Die Abklärungen bei der Hotline der Raiffeisenbank hat ergeben, dass die Bearbeitung von vorhandenen Zahlungslisten bei der RB in Bearbeitung und das Ziel sei, dass diese durch die Kunden der RB im Verlaufe dieses Jahres problemlos bearbeitet werden können. Zudem war er zusammen mit seiner Frau vom 22.1. bis 20.4.2016 ortsabwesend.

Die Geltendmachung der Verrechnungssteuer kann im Jahre 2017 für beide Jahre beantragt werden, da die Auszahlung für das Jahr 2014 und 2015 erst im Jahr 2016 erfolgt.

Den Genossenschafter/Innen ist bewusst, dass diejenigen Genossenschafter/Innen, die ein Konto bei der RB haben, ebenfalls eine neue IBAN-Nummer erhalten werden, die bis heute noch nicht vorliegt.

7. Wahlen (Präsident, Vizepräsident, Kassier, Rechnungsrevisor)

Es stehen erst an der GV im Jahre 2019 wieder Wahlen an. Unser Präsident Marc Styger Provini hat mitgeteilt, dass er, sollte kein neuer Präsident gefunden werden, bis zu dieser GV Präsident bleiben würde.

Gemäss § 26 der Statuten unserer Baugenossenschaft muss aber die Kontrollstelle (Rechnungsrevisor) alljährlich gewählt werden. Die Versammlung wählt deshalb Gerhard Iten (Gerhard Iten Treuhand AG) einstimmig als Rechnungsrevisor der Baugenossenschaft Wylä für ein weiteres Jahr und dankt ihm für die ausgezeichnete Revisionsarbeit.

8. Informationen Mietobjekte

a) Zugerstrasse 76

- Sanierung beider Badezimmer im Gesamtbetrag von Fr. 82'213.45 (Belastung 2015) und Fr. 450.00 (Belastung 2014), ergibt total Umbaukosten von Fr. 82'663.45.
- 2016 sind keine speziellen Aufwendungen vorgesehen. Irgendwann wird wohl die Heizung ersetzt werden müssen, was dann mit sich bringt, dass gleichzeitig auch die Waschküche saniert werden kann. Solange aber die Heizung läuft, lassen wir dies so wie es ist.
- Sollten Mieterwechsel entstehen, würden die jetzt gültigen Mietzinse (je Fr. 1'500.00) in den beiden Wohnungen im 1. und 2. OG leicht nach oben angepasst (aufgrund der umfassenden Sanierung der beiden Badezimmer).

b) Rainstrasse 3

- keine Aufwendungen getätigt!

c) allgemein

Der Kassier weist darauf hin, dass wir auf langjährige Mieter zählen dürfen, womit durch die Mieterwechsel entstehende Sanierungen entfallen und uns die Möglichkeit geben, wirtschaftlich zu arbeiten.

9. Anträge der Mitglieder

Gemäss Art. 18 Abs. 2 der Statuten sind Anträge bis spätestens 20 Tage vor der Generalversammlung dem Vorstand schriftlich einzureichen. Die Einladung zur heutigen GV wurde am 26. April 2016 zugestellt, die Frist zur Einreichung von Anträgen auf den 4. Mai 2016 festgesetzt.

Es sind bis am 4. Mai 2016 seitens der Genossenschafterinnen und Genossenschafter keine Anträge eingereicht worden.

10. Verschiedenes

a) Generalversammlung 2017

Die 26. Generalversammlung findet am Dienstag, 30. Mai 2017, 19:30 Uhr, im Restaurant Schiff in Unterägeri, statt!

b) Mitgliederbestand

Der Mitgliederbestand per heute beträgt 44 GenossenschafterInnen mit einem effektiven Genossenschaftskapital von total Fr. 80'500.00!

c) Objektsuche

Es standen keine Objekte zur Diskussion.

Unterägeri, 11. August 2016

FUER DAS PROTOKOLL:

sig. Daniel Henggeler, Vize-Präsident

sig. Franz P. Iten, Kassier

