

Baugenossenschaft WYLÄ

Postfach 60, 6314 Unterägeri

PROTOKOLL der 24. ordentlichen Generalversammlung

Datum: Dienstag, den 30. Juni 2015

Zeit 19:30 Uhr bis 20:08 Uhr

Ort: Unterägeri, Restaurant Schiff

Vorsitz: Marc Styger Provini, Maihofstrasse 12, 6312 Unterägeri

Protokoll: Franz P. Iten, Mülireinweg 14, 6314 Unterägeri

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 23. GV vom 26.5.2014
4. Jahresbericht des Vorstandes 2014
5. Rechnungsablage
 - 5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2014
 - 5.2 Verwendung des Reingewinnes
 - 5.3 Bericht des Rechnungsprüfers
 - 5.4 Entlastung des Vorstandes
6. Wahlen (Präsident, Vizepräsident, Kassier)
7. Anträge der Mitglieder
8. Verschiedenes

1. Begrüssung

Marc Styger Provini eröffnet als Präsident der Baugenossenschaft Wylä die diesjährige Generalversammlung, begrüßt 17 (17) stimmberechtigte GenossenschafterInnen und Gerhard Iten als Rechnungsprüfer und heisst alle herzlich willkommen.

Für die heutige Generalversammlung mussten sich folgende GenossenschafterInnen entschuldigen:

- Bienz-Fontana Andreas
- Bienz-Fontana Brigitta
- Ehrler Christoph
- Furrer Bernadette
- Furrer Willy
- Henggeler Alois
- Henggeler Gaby
- Henggeler Mathilde
- Henggeler Theo
- Iten Margrit
- Iten-Arnold Margrit
- Iten-Bürgi Peter

- Iten-Schnieper Karl
- Kennel Markus
- Langenegger Alois
- Nussbaumer Guido
- Nussbaumer Heidi
- Renner Peter
- Riedo-Ochsner Heidi
- Schönmann-Nussbaumer Cécile
- Schönmann-Nussbaumer Georges
- Styger Adolf
- Styger Anton
- Wohnen Schweiz, Verband der Baugenossenschaften

Folgende GenossenschaftlerInnen sind anwesend:

- Styger Provini Marc, Präsident
- Henggeler Daniel, Vizepräsident
- Iten Franz P., Kassier
- Arnold-Lippuner Annemarie
- Arnold-Lippuner Urs
- Furger Gertrud
- Iten-Büeler Herbert
- Iten-Büeler Maria
- Merz-Meier Hans
- Merz Iten Heidy
- Merz-Meier Sandra
- Müller-Köchli Armin
- Müller-Furger Richard
- Müller-Furger Ursula
- Styger Thomas
- Zumbühl Annemarie
- Zumbühl Arnold

Der Rechnungsprüfer ist anwesend:

- Iten Gerhard, Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzählerin wird Sandra Merz-Meier, Unterägeri, einstimmig gewählt!

3. Protokoll der 23. Generalversammlung vom 26.05.2014

Das Protokoll der letzten Generalversammlung liegt auf, wird einstimmig genehmigt und dem Ersteller, Franz P. Iten, herzlich verdankt!

4. Jahresbericht des Vorstandes 2014

Unser Präsident informiert kurz über die wenigen Tätigkeiten des Vorstandes im Jahre 2014. Daniel Henggeler stellt den Jahresbericht des Präsidenten zur Diskussion. Das Wort wird nicht verlangt und der Jahresbericht wird mit einem herzlichen Dankeschön an die Adresse unseres Präsidenten genehmigt.

5. Rechnungsablage

5.1 Bilanz und Jahresrechnung 2014

Die Jahresrechnung schließt mit einem Gewinn von Fr. 34'672.75 (Gewinn Vorjahr: Fr. 64'486.52) ab. Die eigenen Mittel per 31.12.2014 betragen Fr. 520'282.31 (Vorjahr: Fr. 468'339.56), das Genossenschaftskapital beträgt Fr. 65'500.00 (Vorjahr: Fr. 45'500.00).

Die Kostenübersicht bei den Vermietungen der Liegenschaften ergibt für alle vier Wohnungen Einnahmen von Fr. 76'622.10 (Vollvermietung inkl. monatliche Nebenkostenanteile) und Ausgaben von Fr. 41'949.35, was Mehreinnahmen von Fr. 34'672.75 ergibt.

5.2 Verwendung des Gewinnes

Die Mitglieder beschliessen auf Antrag des Vorstandes, dass der Gewinn von Fr. 34'672.75 für die Verzinsung des Genossenschaftskapitals mit 6% (Genossenschaftskapital Fr. 65'500.00) und für die Zuweisung an den Reservefonds (1/20 vom Reingewinn) verwendet wird. Der Rest des Gewinnes ist auf neue Rechnung vorzutragen!

- Zuweisung an die Reserven (1/20 vom Reingewinn)	Fr. 1'733.65
- Verzinsung Kapital von Fr. 45'500/10'000 mit 6%	Fr. 3'330.00
- Vortrag auf neue Rechnung	Fr. 26'609.10
Total Reingewinn	Fr. 34'672.75
	=====

Die Auszahlung der Verzinsung 2014 erfolgt im Verlaufe des Jahres 2015!

5.3 Bericht des Rechnungsrevisors

Gerhard Iten von der Gerhard Iten Treuhand AG, Unterägeri, erläutert den Bericht seiner Kontrolle und hält fest, dass die Buchführung, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung sowie die Führung des Genossenschaftsverzeichnisses Gesetz und Statuten entsprechen! Er empfiehlt der Generalversammlung, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen!

Beschluss:

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2014 ohne Gegenstimme!

5.4 Entlastung des Vorstandes

Dem Vorstand wird Entlastung erteilt und dem Kassier der beste Dank für die einwandfreie Buchführung ausgesprochen.

6. Wahlen (Präsident, Vizepräsident, Kassier, Rechnungsrevisor)

Wir haben dieses Jahr kein Wahljahr und es stehen auch keine Wahlen an. Gemäss § 26 der Statuten unserer Baugenossenschaft muss aber die Kontrollstelle (Rechnungsrevisor) alljährlich gewählt werden.

Die Versammlung wählt einstimmig Gerhard Iten (Gerhard Iten Treuhand AG) als Rechnungsrevisor der Baugenossenschaft Wylä für ein weiteres Jahr.

7. Anträge der Mitglieder

Gemäss Art. 18 Abs. 2 der Statuten sind Anträge bis spätestens 20 Tage vor der Generalversammlung dem Vorstand schriftlich einzureichen. Die Einladung zur heutigen GV wurde am 20. Mai/18. Juni 2015 zugestellt, die Frist zur Einreichung von Anträgen auf den 5. Juni 2015 festgesetzt.

Es sind bis am 5. Juni 2015 seitens der Genossenschafterinnen und Genossenschafter keine Anträge eingereicht worden.

8. Verschiedenes

a) Generalversammlung 2016

Die 25. Generalversammlung findet am Dienstag, 24. Mai 2016, 19:30 Uhr, im Restaurant Schiff in Unterägeri, statt!

b) Mitgliederbestand

Der Mitgliederbestand per heute beträgt 41 GenossenschafterInnen mit einem effektiven Genossenschaftskapital von total Fr. 65'500.00!

c) Sanierungsarbeiten Zugerstrasse 76

Im Jahre 2015 müssen die beiden Badezimmer im 1. und 2. Obergeschosse infolge eines Leitungsrisses saniert werden. Das Sanierungsprojekt „Waschküche und Heizung“ (beides in der Waschküche) wird auf später verschoben.

d) Objektsuche

Es standen keine Objekte zur Diskussion.

e) Verschiedenes

Dieses Traktandum wird nicht mehr benutzt!

Unterägeri, 1. Juli 2015/22. Mai 2016

FUER DAS PROTOKOLL:

sig. Marc Styger Provini, Präsident

sig. Franz P. Iten, Kassier